

Anwohner*innen-Initiative Teltower Vorstadt pocht auf Zustimmung für soziale Erhaltungssatzung in Potsdam

03.06.2023 - Pressemitteilung

Die Anwohner*innen-Initiative Teltower Vorstadt (AITV) weist im Vorfeld der Juni-Sitzung der Stadtverordnetenversammlung (SVV) auf die Unabdingbarkeit hin, die soziale Erhaltungssatzung (SEH) für die Gebiete Teltower Vorstadt Nord und Babelsberg Süd zu beschließen. Nachdem auf jahrelanges Drängen hin endlich die Voraussetzungen bestehen, ein konkretes, rechtlich sicheres und in anderen Städten erprobtes Werkzeug zur sozialen Stadtentwicklung zu nutzen, muss die Stadt dieses schnellstmöglich einsetzen. Die SEH ist ein notwendiges Instrument, um die hier bestehende Quartierszusammensetzung und den günstigen Mietwohnraum in zentraler städtischer Lage zu erhalten. Sie setzt damit genau dort an, wo zuletzt die Datenauswertungen im Zuge der Fortschreibung des wohnungspolitischen Konzepts der Landeshauptstadt deutliche Handlungsbedarf kenntlich gemacht haben.

Die AITV setzt sich seit 2019 dafür ein, dass die Entwicklung des Gebietes rund um das ehemalige RAW-Gelände nicht als rein wirtschaftliche Aufgabe verstanden wird, sondern die Bedarfe der bereits dort wohnenden Menschen mit gleichwertiger Gewichtung Beachtung finden. Deutlich haben die Anwohner*innen auf die drohende Gefahr einer Verdrängung und Zerstörung gewachsener sozialer Strukturen hingewiesen. Deshalb engagierte sich die Initiative neben der kritischen Begleitung des Bauvorhabens am RAW seit 2020 auch für die Erstellung einer SEH. Sie beteiligte sich aktiv an der Anwohner*innen-Befragung, die eine überdurchschnittlich hohe Rücklaufquote von 28,4% erzielte, und machte die Öffentlichkeit auf die Dringlichkeit und Möglichkeiten der SEH aufmerksam. Die Ergebnisse der Befragung untermauerten schließlich die prognostizierten Gefahren: die Risiken spekulativer Entwicklungen zulasten von Mieter*innen sind in den untersuchten Gebieten überdeutlich, der Schutz wäre also unmittelbar spürbar und nachhaltig.

Die Stadtpolitik ist nun gefordert, das Inkrafttreten der Satzung mit der Zustimmung in der SVV zu beschließen. Einhergehen muss damit der Auftrag an die Verwaltung, das Instrument entsprechend des als Ziel gesetzten Schutzes der Quartiere entschieden durchzusetzen und damit echte soziale Stadtentwicklung zu betreiben. Die dadurch gesammelten Erfahrungen müssen auf weitere von Verdrängungseffekten betroffene Stadtgebiete übertragen werden. Die SEH ist ein baurechtliches Instrument, das durch seine Auswirkungen die Mieter*innenzusammensetzung schützen soll. Es handelt sich dabei um ein „präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt“, das der Stadt Zeit verschafft, abzuwägen, inwieweit durch angedachte Maßnahmen wie Modernisierungen, Nutzungsänderungen oder Umwandlungen in Eigentumswohnungen die Quartierszusammensetzung zum Stand 03/2023 gefährdet ist. Dafür sollen entsprechend der Satzung Einzelfallprüfungen durchgeführt werden.

Die AITV kritisiert die lange Wartezeit bis zur Beschlussfassung der SEH, welche ursprünglich 2019 beauftragt wurde. Sie befürchtet, dass die stetig gestiegenen Mieten in der Landeshauptstadt und weiter realisierte Luxuswohnungsbauten davon zeugen, dass wirksame Planken benötigt werden, um die Wohnraumsituation in sozial verträglicheren Ebenen zu schützen. Die Initiative fordert daher eine schnelle Umsetzung und eine konsequente Anwendung der SEH.

Die AITV dankt allen Beteiligten und den Anwohner*innen, die in irgendeiner Form Engagement gezeigt haben, um die SEH zu ermöglichen. [ist ein netter Gedanke, würde ich aber in einer Pressemitteilung rauslassen, da wir hier eher signalisieren müssen, dass noch gar nix gut ist und es zu früh ist sich auszuruhen] Die Initiative sieht die SEH als einen wichtigen Schritt, um den sozialen Zusammenhalt und die Vielfalt im Kiez zu bewahren. Die AITV wird weiterhin wachsam bleiben und sich für einen bunten und lebenswerten Kiez einsetzen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Anwohner*innen-Initiative Teltower Vorstadt

E-Mail: initiative-teltower-vorstadt@web.de

Website: <https://initiative-teltower-vorstadt.de/blog/>