

# ANWOHNER\*INNEN-INITIATIVE TELTOWER VORSTADT

## Wer wir sind und was wir machen

[www.initiative-teltower-vorstadt.de](http://www.initiative-teltower-vorstadt.de)  
[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

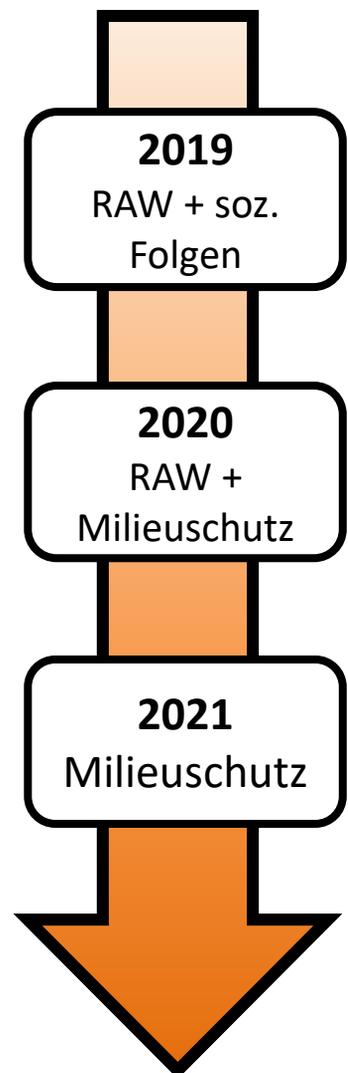
### Was bisher geschah und wofür wir aktuell eintreten

Unsere Anwohner\*innen-Initiative hat sich 2019 gegründet, als das Bauvorhaben zum RAW-Gelände Fahrt aufnahm.

Zuerst haben wir uns vordergründig für das Quartier in unmittelbarer Nähe zum Bauprojekt eingesetzt, um die ökologischen und sozialen Folgen und andere Auswirkungen mit der Stadt zu diskutieren und zu minimieren.

Doch ein Bauvorhaben in solcher einer Dimension wirkt sich auch auf die weitere Umgebung, unser Viertel „Teltower Vorstadt“, aus.

**Heute setzen wir uns daher mit Nachdruck für eine soziale Erhaltungssatzung für das ganze Viertel ein.**



**Wir treffen uns jeden Sonntag (virtuell) – schreib uns und komm dazu!**

[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

## Warum eine „Milieuschutz“ oder „soziale Erhaltungssatzung“?

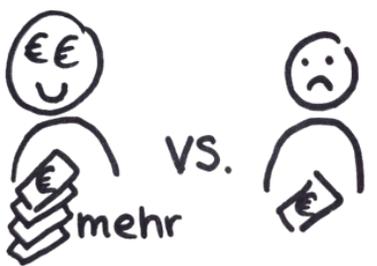
[www.initiative-teltower-vorstadt.de](http://www.initiative-teltower-vorstadt.de)  
[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

### Folgende Störpunkte gibt es zum RAW-Bauvorhaben



1. **Das RAW-Gebäude ist 3x höher als die Umgebung**

*Aussage der Stadt: hier könne man das wunderbar als Prestigeobjekt machen*



2. **hochdotierte Stellen im Bereich Informationstechnik**

*Ankermieter \*innen bis heute noch nicht namentlich benannt (zwei asiatische Firmen), Stellen nicht für den lokalen Arbeitsmarkt*



3. **Zuzug neuer vermögender Arbeitnehmer\*innen / Nähe zur Arbeit**

*Verdrängung der Bestandsmieter\*innen vs. Abwägung der Stadt es wären keine sozialen Folgen zu erwarten*

**Wir treffen uns jeden Sonntag (virtuell) – schreib uns und komm dazu!**

[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

## Was die Stadtverordnetenver- sammlung gegen Verdrängung tut

[www.initiative-teltower-vorstadt.de](http://www.initiative-teltower-vorstadt.de)  
[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

Wir fordern daher von der Stadt Potsdam

### **Erhaltungssatzung jetzt – Schluss mit Ausreden!**

Wer ist Ansprechpartner\*in und garantiert die nötigen Ressourcen für eine ordnungsgemäße Umsetzung seitens der Stadt?

### **Maßnahmen der Stadt zur Verhinderung von Verdrängung**

- 2019  
Antrag zur Verfassung einer soz. Erhaltungssatzung
- 11/2020  
Aufstellungsbeschluss zur sozialen Erhaltungssatzung\*  
(\* Aussetzung aller Anträge auf betreffende Baumaßnahmen für 1 Jahr, bis Satzung ausgearbeitet wurde)
- 04/2021  
Beschluss die Erstellung einer Satzung bis 07/2022 zu verzögern

Definition **Gentrifizierung** (DUDEN):  
„Aufwertung eines Stadtteils durch dessen Sanierung oder Umbau mit der Folge, dass die dort ansässige Bevölkerung durch wohlhabendere Bevölkerungsschichten verdrängt wird“

§172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB:  
die **soz. Erhaltungssatzung** „zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung“

**Wir treffen uns jeden Sonntag (virtuell) – schreib uns und komm dazu!**

[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

## Was kann „Milieuschutz“ oder „soziale Erhaltungssatzung“ eigentlich?

[www.initiative-teltower-vorstadt.de](http://www.initiative-teltower-vorstadt.de)  
[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)

Wir fordern von der Stadt Potsdam

### **Erhaltungssatzung jetzt – Schluss mit Ausreden!**

Wer ist Ansprechpartner\*in und garantiert die nötigen Ressourcen für eine ordnungsgemäße Umsetzung seitens der Stadt?

#### **Was eine soz. Erhaltungssatzung kann**

- Genehmigungspflicht für bauliche und Nutzungsänderungen am Wohnungsbestand (z.B. „Luxussanierung“), indem sie ...
  - ... baulichen Maßnahmen in definierten Bereichen steuert
  - ... Veränderungen des „(Mieter\*innen- )Milieus“ steuert
  - ... Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentum verhindert
  - ... Verdrängungseffekte minimiert und/oder verhindert
- Bei Verkauf von Immobilien: Vorkaufsrecht der Stadt

#### **Was eine soz. Erhaltungssatzung NICHT kann**

- Mietsteigerungen im rechtlichen Rahmen verhindern
  - lasst euch nicht unter Druck setzen
  - spricht miteinander und organisiert euch
- Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen unterbinden
- Anwendung bei Gewerbegebieten finden (nur Wohnraum)
- Neubauten generell verhindern

**Wir treffen uns jeden Sonntag (virtuell) – schreib uns und komm dazu!**

[kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de](mailto:kontakt@initiative-teltower-vorstadt.de)