

Potsdam, 05.11.2020

Semmelhaack Mietverwaltung
Am Tempelberg 7

14469 Potsdam

Mieterhöhungsverlangen zum 01.01.2021, Ihr Schreiben vom 28.10.2020

Sehr geehrte Frau Bringmann, sehr geehrte Frau Polonis, sehr geehrter Herr Semmelhaack,

Mit einiger Überraschung haben wir Ihr o.g. Schreiben zur Kenntnis genommen. Möglicherweise sind Ihnen bestimmte gesellschaftliche Entwicklungen der vergangenen Monate entgangen, daher versuchen wir gerne heute eine kurze Zusammenfassung für Sie zu erstellen: Wir Alle leben in Zeiten mehr oder weniger starker gesundheitlicher, sozialer und wirtschaftlicher Bedrohung durch die Corona Pandemie. Große Teile der Bevölkerung sind bspw. von Einkommenseinbußen durch Kurzarbeitergeld oder sogar nahezu vollständigem Einkommensausfall betroffen.

Hinzu kommen soziale Verwerfungen durch wiederkehrende Kontaktbeschränkungen. Die mittel- und langfristigen Gesamtfolgen dieser Pandemie sind augenblicklich noch nicht absehbar.

In dieser Situation ist die Solidarität aller Mitglieder der Gesellschaft gefragt, insbesondere sollten die Starken als Stütze für die Schwächeren agieren.

„Wohnen ist ein menschliches Grundbedürfnis (...) Wir übernehmen eine besondere Verantwortung für die Gesellschaft (...) Wir verstehen Sorgen und Befürchtungen – und wir nehmen sie sehr ernst (...) Wir machen Wohnen bezahlbar und zukunftsfähig“ schreiben Sie u.a. auf Ihrer Unternehmenshomepage. Hiervon kann man bedauerlicherweise wenig spüren, wenn Sie jetzt - trotz der beschriebenen Probleme - einen „Anspruch auf Anpassung der Nettokaltmiete an die ortsübliche Vergleichsmiete“ durchsetzen möchten.

Der Vollständigkeit halber sei noch erwähnt, dass die von uns bei Ihnen angemietete Wohnung nicht - wie von Ihnen angegeben - über einen „nicht zur Wohnung gehörenden Abstellraum (z.B. Mieterkeller)“ verfügt.

Daher bitten wir Sie heute nachdrücklich Ihre an uns herangetragene Aufforderung zur Zustimmung einer Mieterhöhung ab dem 01.01.2021 zurückzunehmen.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen